



rijksuniversiteit
 groningen

**ALGEMENE VOORWAARDEN
 RIJKSUNIVERSITEIT GRONINGEN
 VOOR WERKEN**

**EN DAARMEE SAMENHANGENDE
 ADVIESDIENSTEN**

**TEN BEHOEVE VAN NIEUW-, AAN- EN
 VERBOUWPROJECTEN
 VAN DE UNIVERSITEIT**

10 december 2024

INHOUDSOPGAVE:

HOOFDSTUK I. ALGEMEEN		3
1. Begripsbepalingen en definities	3	
2. Toepasselijkheid	3	
3. Totstandkoming en wijziging van de Overeenkomst	3	
4. Niet (tijdige) nakoming	4	
5. Prijzen	4	
6. Facturering en betaling	4	
7. Intellectueel eigendom	5	
8. Geschillen en toepasselijk recht	5	
HOOFDSTUK II. UITVOERING EN ONDERHOUD VAN WERKEN		6
9. Toepasselijkheid UAV 2012 en rangorderegeling bij werken	6	
10. Tekeningen en berekeningen	7	
11. Wijzigingen in het Werk	7	
12. Oplevering na inwerkingtreding WKB	7	
13. Garanties	8	
14. Aansprakelijkheid	8	
15. Uitbesteding	9	
16. Personeel, arbeid, milieu en integriteit	9	
17. Wet ketenaansprakelijkheid/verleggingsregeling	10	
18. Verzekering	11	
19. Ontbinding, opschorting en retentierecht	12	
HOOFDSTUK III. ADVISEURSDIENSTEN		14
20. Toepasselijkheid DNR en rangorderegeling	14	
21. Niet van toepassing zijnde artikelen, dan wel leden, van DNR	14	
22. Aanvulling of wijzigingen van artikelen, dan wel leden, van DNR	14	

HOOFDSTUK I. ALGEMEEN

1. Begripsbepalingen en definities

1. **Aannemingsom:** het bedrag waarvoor Opdrachtnemer zich heeft verbonden het Werk tot stand te brengen, de btw daarin niet begrepen.
2. **Advieskosten:** het bedrag waarvoor Opdrachtnemer zich heeft verbonden de werkzaamheden te verrichten inclusief toezichtskosten en bijkomende kosten, de btw daarin niet begrepen.
3. **Bestek:** de beschrijving van het Werk, de daarbij behorende tekeningen, de voor het Werk geldende voorwaarden, de nota('s) van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing zoals deze schriftelijk door Opdrachtgever zijn meegedeeld.
4. **DNR:** De Nieuwe Regeling 2011, eerste herziening 3 juli 2013, rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur.
5. **Opdracht:** de uit te voeren opdracht.
6. **Opdrachtgever:** Rijksuniversiteit Groningen (RUG), kantoorhoudende te 9712 CP Groningen, aan de Broerstraat 5, gevestigd te Groningen.
7. **Opdrachtnemer:** de aannemer in het geval van een overeenkomst tot aanneming van werk of de ingenieur, architect of andere adviseur in het geval van een overeenkomst van opdracht.
8. **Overeenkomst:** de tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer schriftelijk vastgelegde afspraken in bijvoorbeeld een opdrachtbrief of een (raam)overeenkomst inclusief de bijbehorende (digitale) opdrachtbonnen en/of andere schriftelijke afspraken waarin vermeld het Werk en/of de Opdracht, eventueel nader beschreven in het Bestek.
9. **UAV:** de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012.
10. **Werk:** het uit te voeren werk.

2. Toepasselijkheid

1. Indien de Overeenkomst een overeenkomst tot aanneming van werk als bedoeld in artikel 7:750 BW betreft, dan is naast het bepaalde in het algemene deel (Hoofdstuk I), het bepaalde in Hoofdstuk II over uitvoering en onderhoud van werken van toepassing.
2. Indien de Overeenkomst een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 BW betreft, dan is naast het bepaalde in het algemene deel (Hoofdstuk I), het bepaalde in Hoofdstuk III over adviseursdiensten van toepassing.
3. In het geval er tegenstrijdigheden bestaan tussen de Nederlandse en de Engelse versie van deze algemene inkoopvoorwaarden, heeft de Nederlandse versie voorrang boven de Engelse versie.

3. Totstandkoming en wijziging van de Overeenkomst

1. Eventuele aanvullende gemaakte afspraken en/of gedane toezeggingen door of namens Opdrachtgever, binden Opdrachtgever uitsluitend en alleen indien deze door een vertegenwoordigingsbevoegde medewerker van Opdrachtgever schriftelijk zijn bevestigd.
2. Wijzigingen van de Overeenkomst (waaronder deze algemene inkoopvoorwaarden) binden partijen alleen, indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk door partijen zijn overeengekomen.

4. Niet (tijdige) nakoming

1. Zodra Opdrachtnemer weet of verwacht dat het Werk c.q. de Opdracht niet tijdig (op)geleverd c.q. voltooid kan worden of hij anderszins niet tijdig zijn verplichtingen kan nakomen, zal hij Opdrachtgever hiervan schriftelijk op de hoogte stellen binnen 5 werkdagen na het ontstaan van en onder vermelding van de oorzaak of omstandigheden die tijdige (op)levering c.q. voltooiing onmogelijk maken.
2. In geval van storingen en/of calamiteiten informeert Opdrachtnemer onverwijld Opdrachtgever nadat hij hiervan kennis heeft genomen. Dit geldt ook in het geval er schade aan eigendommen van Opdrachtgever is opgetreden of dreigt op te treden.
3. Indien Opdrachtnemer voorziet de Overeenkomst niet of niet tijdig na te kunnen komen, dient Opdrachtnemer in overleg met Opdrachtgever al het mogelijke te doen om schade aan het Werk en/of de uitvoering van de werkzaamheden zo veel mogelijk te beperken.

5. Prijzen

1. Alle door Opdrachtnemer vermelde prijzen zijn in euro's en exclusief btw, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders door partijen overeengekomen.
2. De overeengekomen prijzen zijn vast tot einde van het Werk of de Opdracht, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders door partijen overeengekomen. Er vindt tussentijds geen verrekening van loonkostenwijzigingen en materiaalkostenwijzigingen plaats.
3. Indien derden worden ingeschakeld, dan worden de kosten van deze derden geacht in de prijs van Opdrachtnemer te zijn inbegrepen en komen niet voor separate vergoeding door c.q. verrekening met Opdrachtgever in aanmerking.

6. Facturering en betaling

1. Opdrachtnemer dient voor aanvang van het Werk of de Opdracht een betalingsvoorstel met betalingstermijnen in bij Opdrachtgever. De betalingstermijnen dienen te zijn gekoppeld aan de stand van het Werk of de Opdracht. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders door partijen overeengekomen, hanteren partijen een slottermijn van 10% van de Aannemingsom of de Advieskosten.
2. Het betalingsvoorstel als bedoeld in artikel 6 lid 1 van deze algemene inkoopvoorwaarden behoeft de schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever. Facturen dienen te voldoen aan de meest recente factuurvereisten van de RUG (te vinden op: <https://www.rug.nl/about-ug/practical-matters/factuurvereisten/>) en vergezeld te gaan van een verklaring waarin de verschuldigdheid van een termijnbetaling wordt bevestigd.
3. Opdrachtgever kan van Opdrachtnemer een bankgarantie met een maximale hoogte van 5% van de Aannemingsom of Advieskosten verlangen.
4. Betaling ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid. Betaling houdt op geen enkele wijze erkenning of afstand van recht in.
5. Indien Opdrachtgever gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Opdrachtnemer haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk zal nakomen, is Opdrachtgever gerechtigd om van Opdrachtnemer genoegzame zekerheid te verlangen voor de nakoming van de Overeenkomst. Indien Opdrachtnemer in gebreke blijft met het stellen van de door Opdrachtgever verlangde zekerheid, is Opdrachtgever bevoegd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.

6. De betalingstermijn bedraagt 30 kalenderdagen na ontvangst van de factuur. Betaling geschiedt in euro's.

7. Intellectueel eigendom

1. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders door partijen overeengekomen, is uitsluitend Opdrachtgever de rechthebbende met betrekking tot alle intellectuele eigendomsrechten betreffende (het ontwerp van) het Werk c.q. (het resultaat van) de Opdracht waarop de Overeenkomst betrekking heeft. Het voorgaande geldt ook voor werkwijzen die specifiek voor of in opdracht van de Opdrachtgever zijn ontworpen en/of vervaardigd en door Opdrachtnemer vervaardigde of gebruikte tekeningen, teksten, modellen, handboeken, monsters, hulpmiddelen, berekeningen, software en andere documenten en gegevensdragers.
2. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders door partijen overeengekomen, heeft uitsluitend Opdrachtgever het exploitatierecht (waaronder het recht op openbaarmaking, verwezenlijking en verveelvoudiging) van door Opdrachtnemer vervaardigde ontwerpen, tekeningen, schetsen, foto's etc., alsmede van alle voorwerpen of informatiedragers die van zijn ontwerp een afbeelding of voorstelling vormen.
3. Opdrachtnemer wordt, voor zover nodig, geacht afstand te hebben gedaan van c.q. zal zich niet beroepen op zijn/haar in artikel 25 Auteurswet bedoelde persoonlijkheidsrechten, ten behoeve van het belang van Opdrachtgever om naar eigen inzicht wijzigingen aan te kunnen brengen in (het ontwerp van) het Werk c.q. de leverantie c.q. (het resultaat van) de Opdracht waarop de Overeenkomst betrekking heeft.
4. Voor zover nodig zal Opdrachtnemer op eerste verzoek van Opdrachtgever eraan meewerken en al het nodige doen om de in de vorige leden van dit artikel bedoelde rechten ten behoeve van Opdrachtgever te vestigen en/of te bekrachtigen.
5. De Opdrachtnemer garandeert dat het verrichten van de werkzaamheden en het normaal benutten van de resultaten daarvan, een en ander in de ruimste zin des woords, geen inbreuk zal maken op enig aan derden toekomend octrooi-, auteurs-, merk-, model-, of ander recht van intellectuele eigendom.
6. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever ter zake van aanspraken van derden uit hoofde van dit artikel.
7. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder overleg en schriftelijke goedkeuring vooraf van Opdrachtgever, publicaties in welke vorm dan ook uit te doen gaan over het Werk of de Opdracht.

8. Geschillen en toepasselijk recht

1. Partijen zullen zich inspannen om eventuele geschillen verband houdende met de totstandkoming, de uitleg, de uitvoering of de beëindiging van de Overeenkomst, in onderling overleg al dan niet via mediation op te lossen.
2. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid van dit artikel zullen alle geschillen die verband houden met de totstandkoming, de uitleg, de uitvoering of de beëindiging van de Overeenkomst worden beslecht door Rechtbank Noord-Nederland, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders door partijen overeengekomen.

HOOFDSTUK II. UITVOERING EN ONDERHOUD VAN WERKEN

9. Toepasselijkheid UAV 2012 en rangorderegeling bij werken

1. Voor zover de Overeenkomst ziet op de uitvoering van werken en/of meerjarig onderhoud, zijn op de Overeenkomst de onderhavige algemene inkoopvoorwaarden van toepassing en, voor zover daarvan in deze algemene inkoopvoorwaarden niet wordt afgeweken, de UAV.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, dan geldt de volgende rangorde (waarbij a het hoogste in rang is en d het laagste in rang):
 - a. De Overeenkomst
 - b. Het Bestek
 - c. Deze algemene inkoopvoorwaarden
 - d. De UAV
3. In aanvulling op paragraaf 6 lid 14 UAV geldt dat Opdrachtnemer Opdrachtgever schriftelijk en ondubbelzinnig dient te waarschuwen voor onjuistheden in het Werk.
4. Directievoering maakt uitsluitend deel uit van de Overeenkomst indien en voor zover dit uitdrukkelijk in de Overeenkomst is vermeld. Indien directievoering onderdeel is van de Overeenkomst, dan is dit nadrukkelijk enkel bedoeld als een extra waarborg ten behoeve van Opdrachtgever en niet als een factor ter vermindering van de prestatieplicht c.q. eigen verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer.
5. Tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk anders door partijen overeengekomen, geldt voor het Werk een onderhoudstermijn als bedoeld in paragraaf 11 UAV van 12 maanden.
6. In afwijking van paragraaf 31 lid 2 UAV geldt dat de coördinatie van in elkander grijpende werken geschiedt door Opdrachtnemer.
7. In afwijking van paragraaf 42 lid 2 UAV bedraagt het bedrag der kortingen één promille van de Aannemingsom per dag, met een maximum van 10% van de Aannemingsom.
8. In aanvulling op paragraaf 40 UAV 2012 heeft te gelden dat Opdrachtgever slechts kan worden verplicht tot het doen van betalingen die overeenstemmen met de voortgang van de werkzaamheden of met de waarde van aan hem overgedragen goederen. De slottermijn zal niet eerder dan één maand na de opleverdatum worden voldaan, mits dan door de Opdrachtgever is vastgesteld dat Opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen ingevolge de Overeenkomst heeft voldaan.

10. Tekeningen en berekeningen

Tenzij nadrukkelijk anders uit de Overeenkomst blijkt, verstrekt Opdrachtgever geen (nadere) tekeningen en berekeningen na totstandkoming van de Overeenkomst. Opdrachtnemer verzorgt (dus) de (nadere) tekeningen en berekeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst en die niet uiterlijk ten tijde van de totstandkoming van de Overeenkomst door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer zijn verstrekt.

11. Wijzigingen in het Werk

1. Wijzigingen in het Bestek, het Werk of de voorwaarden van uitvoering van het Werk worden schriftelijk opgedragen door Opdrachtgever. Betaling van meerwerk vindt alleen plaats als daarvoor voorafgaand aan de uitvoering een schriftelijke opdracht is verstrekt.
2. Indien een schriftelijke opdracht ontbreekt, vindt geen verrekening van meerwerk plaats.
3. Indien, op verzoek of met instemming van Opdrachtgever, de Overeenkomst niet geheel wordt uitgevoerd of tegen een lagere prijs wordt uitgevoerd dan oorspronkelijk is overeengekomen, zal de oorspronkelijke prijs dienovereenkomstig wegens minderwerk worden verlaagd.
4. Meer- en/of minderwerk dient op de (termijn) facturen apart vermeld te worden.
5. Wijzigingen in het Werk leiden niet tot uitstel van oplevering, tenzij handhaving van de oorspronkelijke opleverdatum redelijkerwijs niet van Opdrachtnemer kan worden gevergd en Opdrachtnemer Opdrachtgever tijdig schriftelijk onderbouwd op de noodzaak van uitstel heeft gewezen. Onder tijdig wordt verstaan onverwijld nadat Opdrachtnemer wist of behoorde te weten dat de (voorgenomen) wijziging een noodzaak tot uitstel van oplevering meebrengt.

12. Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

1. Na de dag waarop het Werk overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 10, eerste of tweede lid, UAV als opgeleverd wordt beschouwd, blijft Opdrachtnemer in afwijking van paragraaf 12 UAV aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het Werk niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen.
2. De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek waarvoor Opdrachtnemer krachtens het eerste lid van dit artikel aansprakelijk is, is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van:
 - a. vijf jaren na de in het eerste lid van dit artikel bedoelde dag, of:
 - b. tien jaren na de in het eerste lid van dit artikel bedoelde dag, indien het Werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de Overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.
3. Indien een onderhoudstermijn is voorgeschreven, treedt voor de toepassing van lid 2 van dit artikel de dag na het verstrijken van die termijn in de plaats van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde dag.

13. Garanties

1. Opdrachtnemer dient alle onderdelen van het Werk te garanderen, gedurende de in dit artikel genoemde termijnen (welke termijnen hierna ook wel worden genoemd: de garantieperiode).
2. De garantieverplichting gaat in vanaf de datum van oplevering van het Werk, en in aansluiting daarop gedurende een periode van 12 maanden voor installaties en 10 jaren voor alle overige onderdelen van het Werk.
3. Indien de termijn van een fabrieksgarantie langer is dan de ingevolge lid 2 van dit artikel verlangde termijn, zal die langere termijn van de fabrieksgarantie gelden.
4. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 22 lid 2 UAV 2012 zijn gebreken in de zin van deze bepaling alle gebreken, met uitzondering evenwel van die gebreken waarvan Opdrachtnemer aantoont dat die met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid die aan Opdrachtgever kan worden toegerekend.
5. In geval van herstel of vervanging gedurende de voornoemde garantieperiode, zal de garantieperiode voor de herstelde of vervangen zaken en/of onderdelen vanaf het moment van de vervanging of van het herstel opnieuw aanvangen.
6. Indien ter zake een onderdeel van het Werk volgens de garantievooraarden van (een onderaannemer/leverancier van) Opdrachtnemer een uitgebreidere garantie geldt, wordt die garantie geacht eveneens gegeven te zijn door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever. Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever van deze uitgebreidere garantie schriftelijk in kennis te stellen.
7. Indien Opdrachtnemer naar het oordeel van Opdrachtgever in gebreke is met behoorlijke of tijdige nakoming van zijn garantieverplichtingen, alsmede in spoedeisende gevallen waarbij na overleg tussen partijen onmacht blijkt zijdens Opdrachtnemer om adequate actie te ondernemen of Opdrachtnemer telefonisch dan wel schriftelijk naar het oordeel van Opdrachtgever niet tijdig bereikt kan worden, is Opdrachtgever gerechtigd herstel of vervanging van gebreken voor rekening van Opdrachtnemer te (doen) uitvoeren voor rekening en risico van Opdrachtnemer. Opdrachtgever zal Opdrachtnemer van een dergelijk herstel zo tijdig als redelijkerwijs mogelijk in kennis stellen.

14. Aansprakelijkheid

1. Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor schade aan c.q. verlies en diefstal van gereedschappen, materieel en hulpmiddelen of andere zaken van Opdrachtnemer, behoudens indien dit het gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtgever. Hetzelfde geldt voor opgeslagen gereedschappen, materieel en hulpmiddelen of andere zaken van Opdrachtnemer in door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde ruimten.
2. De door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever te vergoeden schade, ontstaan tijdens dan wel na de uitvoering van het Werk, is beperkt tot een bedrag van € 2.500.000 per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000 per kalenderjaar. Deze beperking geldt ook voor de in paragraaf 6 lid 9 UAV bedoelde vrijwaring.
3. Het bepaalde in lid 2 van dit artikel laat te allen tijde onverlet een eventuele verplichting van Opdrachtnemer tot nakoming, herstel en/of wederopbouw van (een onderdeel van) het Werk, dus ook indien de kosten daarvan meer zouden bedragen dan het in lid 2 van dit artikel genoemde bedrag.

15. Uitbesteding

1. Opdrachtnemer is niet bevoegd het Werk geheel of gedeeltelijk door een derde te laten uitvoeren, dan na schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever. Opdrachtgever zal hieraan haar goedkeuring niet op onredelijke gronden onthouden.
2. Indien Opdrachtnemer het Werk met toestemming van Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk opdraagt aan een derde, dient hij daarvan een Overeenkomst op te stellen. Opdrachtnemer is verplicht al haar rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst ten aanzien van de uit te besteden werkzaamheden integraal op te nemen in de Overeenkomst tussen Opdrachtnemer en de derde en de derde eveneens te verplichten hetgeen in dit artikellid is bepaald schriftelijk met de door hem in te schakelen partij(en) overeen te komen.

16. Personeel, arbeid, milieu en integriteit

1. Opdrachtnemer staat er voor in dat door hem ingeschakelde personen voor arbeid die worden ingezet voor de uitvoering van het Werk voldoende gekwalificeerd zijn voor het te leveren Werk. De door Opdrachtnemer in te schakelen werknemers dienen te beschikken over de wettelijk vereiste diploma's en certificaten die benodigd zijn voor het mogen uitvoeren van het Werk.
2. Opdrachtnemer staat er voor in dat hij en door hem ingeschakelde personen voor arbeid die worden ingezet voor de uitvoering van het Werk alle in Nederland geldende wet- en regelgeving op het gebied van kwaliteit, Arbo en milieu naleven (zoals maar niet beperkt tot de Arbeidsomstandighedenwet, de Arbeidstijdenwet, de wet Allocatie Arbeidskrachten Door Intermediairs, de Wet Arbeid Vreemdelingen, de Wet Aanpak Schijnconstructies, De Wet op de Identificatieplicht, de Wet Minimumloon en Minimumvakantiebijslag, de Wet Arbeidsvoorwaarden Grensoverschrijdende Arbeid et cetera).
3. Opdrachtnemer dient zich bij de uitvoering van de Overeenkomst te houden aan de geldende cao die voor Opdrachtnemer van toepassing is. Opdrachtnemer dient te beschikken over het binnen de sector gebruikelijke certificaat of keurmerk, welk certificaat of keurmerk mede waarborgt dat zijn eigen personeel betaald wordt conform de wet- en regelgeving en de cao en dat alle wettelijke normen ten aanzien van werkveiligheid en Arbowetgeving worden nageleefd.
4. Opdrachtnemer staat ervoor in dat hij zowel met betrekking tot zijn eigen personeel als personeel van door hem ingeschakelde derden voldoet aan de eisen als bedoeld in de toepasselijke cao en de wet.
5. Opdrachtnemer staat ervoor in dat de door Opdrachtnemer gebruikte hulpmiddelen voldoen aan al hetgeen op grond van de wettelijke bepalingen is voorgeschreven ten aanzien van kwaliteit, Arbo en milieu.
6. Opdrachtnemer is verplicht om de verplichtingen uit dit artikel onverkort op te leggen aan alle partijen waarmee hij overeenkomsten aangaat ten behoeve van de uitvoering van zijn werkzaamheden op grond van deze Overeenkomst. Opdrachtnemer is verplicht om tevens te bedingen dat deze partijen vervolgens deze contractuele verplichtingen onverkort opnemen in de overeenkomsten die zij (eventueel) aangaan ten behoeve van de uitvoering van het Werk.
7. Opdrachtnemer dient alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken met betrekking tot voldoening van verschuldigd loon en toeslagen ten behoeve van zijn werknemers betrokken bij de uitvoering van de Overeenkomst op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast te leggen in zijn loonadministratie.
8. Opdrachtnemer dient vooraf én gedurende de looptijd van de werkzaamheden zich ervan te vergewissen of door hem ingeschakelde derden ten opzichte van eigen werknemers,

onderaannemers of leveranciers de wet- en regelgeving en de cao naleven respectievelijk voldoen aan het bepaalde in dit artikel. Opdrachtnemer is verplicht ten aanzien van deze partijen te handelen op gelijke wijze als omschreven in dit artikel. Opdrachtnemer dient zijn bevindingen ten aanzien van deze bepaling vast te leggen, als onderdeel van de in dit artikel bedoelde informatie.

9. Indien op enig moment blijkt dat Opdrachtnemer niet heeft voldaan aan zijn verplichting om de werknemers conform de wet- en regelgeving en cao te betalen en/of indien sprake is van een nabetalingsplicht van Opdrachtnemer ter zake, zal Opdrachtnemer deze (na)betalingsverplichting onmiddellijk nakomen en daarvan deugdelijk bewijs aan Opdrachtgever verstrekken.
10. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken van derden die voortvloeien uit de door Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden, waaronder die ter zake van eventuele boetes op grond van schending van de Wet Arbeid Vreemdelingen dan wel andere wettelijke bepalingen en loonvorderingen ingevolge artikel 616a en/of artikel 616b Boek 7 Burgerlijk Wetboek. Opdrachtnemer dient de desbetreffende bedragen op eerste aanzegging te voldoen aan Opdrachtgever, bij gebreke waarvan Opdrachtgever gerechtigd is deze bedragen op de eerstvolgende termijn in te houden, te verrekenen met vorderingen die Opdrachtnemer op Opdrachtgever heeft, dan wel op andere wijze te verhalen.
11. Indien Opdrachtgever nadere informatie en/of bewijsstukken van Opdrachtnemer verlangt in verband met hetgeen is opgenomen in dit artikel, is Opdrachtnemer verplicht binnen 10 werkdagen de gevraagde informatie c.q. bewijsstukken te verstrekken. Opdrachtgever is gerechtigd om ontvangen signalen over onderbetaling te laten valideren. Afhankelijk van de situatie kan Opdrachtgever hiertoe vakorganisaties en/of bevoegde instanties om medewerking verzoeken. Belanghebbende partijen worden door Opdrachtgever geïnformeerd over signalen van onderbetaling, en het hierop volgende traject. Opdrachtnemer zal deze processen niet belemmeren en zal medewerking verlenen aan het valideren van de signalen en de omgang met bevoegde instanties.
12. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle schade en kosten, indien Opdrachtgever wordt aangesproken op grond van het niet voldoen van het verschuldigde loon van een werknemer in de keten.
13. Ingeval van wangedrag of een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst door personeel van Opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden, is Opdrachtgever gerechtigd personeel van Opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden te weigeren c.q. op eerste aanzegging van het Werk te verwijderen. De hieraan gerelateerde kosten komen voor rekening van Opdrachtnemer.

17. Wet ketenaansprakelijkheid/verleggingsregeling

1. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken die derden krachtens de ketenaansprakelijkheid geldend zouden kunnen maken jegens Opdrachtgever.
2. Opdrachtnemer controleert en verzamelt vanwege de ketenaansprakelijkheid op de eerste dag van iedere kalenderweek gedurende de uitvoering van het Werk alle manuren van zijn eigen personeel met betrekking tot het Werk, evenals de gegevens van alle overige werkzame personen met betrekking tot het Werk ter zake BSN-nummers, geboortedata, namen, adressen en kopieën van paspoorten of legitimatiebewijzen, en

geeft Opdrachtgever het recht om Opdrachtnemer op het gebied van het naleven van de verplichtingen die worden opgelegd door de wet, te controleren met inachtneming van privacywetgeving.

3. Opdrachtnemer zal er nauwlettend op toezien dat zijn eventuele onderaannemers de hiervoor vermelde verplichtingen zelf volledig nakomen en bij wijze van kettingbeding alle verplichtingen vanwege de ketenaansprakelijkheid aan hun onderaannemers opleggen en de naleving ervan controleren.
4. Opdrachtnemer is gehouden een geblokkeerde rekening (g-rekening) als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Inleners, Keten- en Opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004 te openen en alle mutaties op deze rekening minimaal driemaandelijks aan Opdrachtgever volledig gespecificeerd mee te delen.
5. Opdrachtnemer zal uitsluitend een Overeenkomst aangaan met onderaannemers die beschikken over een g-rekening, of die onmiddellijk een dergelijke rekening zal openen, tenzij een onderaannemer dient te worden aangemerkt als ZZP'er.

18. Verzekering

1. Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit Opdrachtnemer voor zijn rekening een Constructie Allrisk (CAR-)verzekering af, waarop alle bij het project betrokken partijen, zoals in ieder geval Opdrachtgever, (onder- en neven) aannemers, adviseurs, waaronder adviseurs van Opdrachtgever (waaronder architect(en) en directie), zijn meeverzekerd.
2. De CAR-verzekering zal vanaf de datum van aanvang van het Werk tot het einde van de onderhoudstermijn dekking bieden voor in ieder geval de volgende soorten schade:
 - a. materiële schade aan het Werk;
 - b. aansprakelijkheid jegens derden (waaronder in elk geval te verstaan aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade alsmede gevolgschade), inclusief onderlinge aansprakelijkheid van de verzekerden;
 - c. schade aan bestaande eigendommen van Opdrachtgever;
 - d. schade aan hulpmateriaal.
3. De CAR-verzekering dient bij de verschillende soorten schade dekking te bieden voor minimaal de navolgende bedragen:
 - a. materiële schade aan het Werk: de verzekering dient tot een zodanig bedrag inclusief omzetbelasting) te geschieden dat uit de verzekeringspenningen alle kosten kunnen worden voldaan van opruiming, herstel of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan, alsmede de kosten van voorbereiding, directievoering, eventuele directieleveringen en toezicht en de eventuele afmakingscourtage. Bij herstel of vervanging moet rekening worden gehouden met de oudheidkundige, antiquarische of monumentale waarde van hetgeen beschadigd of verloren is gegaan, indien van toepassing;
 - b. aansprakelijkheid: te verzekeren bedrag ten minste € 2.500.000 per gebeurtenis;
 - c. schade aan eigendommen van Opdrachtgever: te verzekeren bedrag ten minste € 2.500.000 per gebeurtenis;
 - d. schade aan hulpmateriaal: te verzekeren bedrag ten minste € 100.000 per gebeurtenis.
4. Onder de CAR-verzekering moeten mede begrepen zijn verlies of beschadiging uit eigen gebrek, constructiefouten, fouten in het ontwerp, ondeugdelijke materialen en onvoldoende deskundigheid, een en ander met uitsluiting van het bepaalde in artikel 7:951 BW.
5. Voor de in lid 2 van dit artikel bedoelde soorten schade dient het eigen risico maximaal € 10.000 te zijn.
6. De verzekering dient voor alle verzekerden een primair karakter te dragen, met uitsluiting van onderling regres.

7. De Opdrachtnemer dient te bedingen dat in geval van dekking voor schade bedoeld in lid 2 de uit hoofde van de CAR-verzekering te ontvangen uitkering rechtstreeks zal geschieden aan de partij die de schade lijdt.
8. Indien de onderhoudstermijn later eindigt doordat bijvoorbeeld de oplevertermijn wordt overschreden, dient Opdrachtnemer zorg te dragen voor verlenging van de CAR-verzekering.
9. Opdrachtnemer dient te bedingen dat schade die wordt gemeld na het einde van de onderhoudstermijn doch die is ontstaan in de periode daarvóór, onder de dekking van de CAR-verzekering valt.
10. Opdrachtnemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar en/of makelaar en/of tussenpersoon hiervan op hetzelfde moment als die opzegging per aangetekende brief aan Opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode Opdrachtgever het recht heeft om op kosten van Opdrachtnemer (of desgewenst op eigen kosten of die van een derde) de verzekering voort te zetten dan wel een nieuwe verzekering onder dezelfde voorwaarden af te sluiten als ware sprake van een voortzetting. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten mogen door Opdrachtgever op de Aannemingssom worden ingehouden of op een andere manier op Opdrachtnemer worden verhaald.
11. Opdrachtnemer legt de offerte van de verzekering met daarbij een concept van het polisblad met de polisvoorwaarden van de CAR-verzekering binnen 3 dagen na ondertekening van de Overeenkomst ter goedkeuring aan Opdrachtgever (en in het geval directie worden gevoerd: aan de directie) voor, die zal controleren of de polis voldoet aan het gestelde in dit artikel. Het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de CAR-verzekering blijkt die voldoet aan het bepaalde in dit artikel dient ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de Overeenkomst is gesloten, aan Opdrachtgever dan wel directie voorgelegd te worden. Opdrachtnemer mag in plaats van een concept van het polisblad en de polisvoorwaarden een certificaat of verklaring van de verzekeraar verstrekken, mits hieruit blijkt dat de CAR-verzekering aan alle in dit artikel gestelde voorwaarden voldoet.
12. Onverminderd de af te sluiten CAR-verzekering, sluit Opdrachtnemer verder tenminste:
 - a. een verzekering af die dekking biedt tegen zaak- en letselschade die tijdens de werkzaamheden met een werktuig aan een ander worden toegebracht (werkrisico);
 - b. een verzekering af die dekking biedt tegen zaak- en letselschade waarvoor krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M.) een verzekeringsplicht geldt; en
 - c. een werkgeversaansprakelijkheidsverzekering af die in elk geval dekking biedt voor schade als gevolg van schending van artikel 7:658 BW en 7:611 BW.

19. Ontbinding, opschorting en retentierecht

1. Onverminderd alle bevoegdheden die haar op grond van de wet toekomen, is Opdrachtgever gerechtigd, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, de Overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:
 - Opdrachtnemer surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - Opdrachtnemer zijn bedrijfsvoering staakt, de zeggenschap daarover verliest, (onderdelen van) zijn onderneming aan een ander overdraagt, liquideert of stillegt;

- Opdrachtnemer op enige andere wijze wordt beperkt in zijn bevoegdheid rechtsgeldige rechtshandelingen te verrichten;
 - Opdrachtnemer in strijd heeft gehandeld met artikel 16 of artikel 17.
2. Ingeval van verhindering tot uitvoering van de Overeenkomst ten gevolge van overmacht aan de zijde van Opdrachtgever, is Opdrachtgever gerechtigd om zonder rechterlijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de Overeenkomst voor ten hoogste zes maanden op te schorten, hetzij de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden. In geval van ontbinding is Opdrachtgever alleen gehouden het deel van de Aannemingsom te voldoen dat in overeenstemming is met de stand van het Werk, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken. Paragraaf 14 lid 10 UAV en artikel 7:764 BW zijn dan niet van toepassing. Gedurende de opschorting is Opdrachtgever bevoegd, en aan het einde daarvan is zij verplicht, te kiezen voor verdere uitvoering dan wel gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst.
 3. In uitdrukkelijke aanvulling en/of afwijking op de UAV geldt dat het Opdrachtnemer nimmer is toegestaan om het Werk, in geval van eventuele discussies over meer- of minderwerk, (kosten van) vertraging of andere aspecten die zien op de uitvoering van het Werk, zonder schriftelijke goedkeuring vooraf van de directie, te schorsen of (geheel of gedeeltelijk) stil te leggen.
 4. In uitdrukkelijke afwijking van de UAV geldt dat paragraaf 45 lid 1 tot en met lid 3 geheel komt te vervallen. In plaats daarvan geldt dat indien Opdrachtgever in verzuim is met de betaling van enige termijn of andere betaling, hij ten hoogste de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW, zonder opslag of “rente op rente”, aan Opdrachtnemer verschuldigd zal zijn.
 5. Opdrachtnemer zal zich jegens Opdrachtgever ten aanzien van het Werk of onderdelen daarvan nimmer kunnen beroepen op enig retentierecht als bedoeld in artikel 3:290 BW.

HOOFDSTUK III. ADVISEURSDIENSTEN

20. Toepasselijkheid DNR en rangorderegeling

1. Op de Overeenkomst zijn de onderhavige algemene inkoopvoorwaarden van toepassing en, voor zover daarvan in deze algemene inkoopvoorwaarden niet wordt afgeweken, de DNR.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, dan geldt de volgende rangorde (waarbij a het hoogste in rang is en c het laagste in rang):
 - a. De Overeenkomst
 - b. Deze algemene inkoopvoorwaarden
 - c. De DNR

21. Niet van toepassing zijnde artikelen, dan wel leden, van DNR

1. In uitdrukkelijke afwijking van de DNR, zijn de navolgende artikelen, dan wel leden, van de DNR uitgesloten.

- **artikel 3:** Vooronderzoek
- **artikel 4:** Vastlegging van de opdracht
- **artikel 5:** Werkzaamheden door anderen
- **artikel 9:** eerste lid sub 1b: Aanpassingen van de opdracht
- **artikel 14:** Schadevergoeding
- **artikel 15:** Omvang van de schadevergoeding
- **artikel 18:** Opdrachtgever is consument
- **artikel 21 lid 2:** Wijze van opzeggen
- **artikel 24:** Opzeggen van de opdracht zonder grond
- **artikel 33:** Betalingsverplichting na opzegging zonder grond
- **artikel 34:** Rechten op het advies na opzegging zonder grond
- **artikel 35:** Betalingsverplichting na opzegging zonder grond
- **artikel 36:** Rechten op het advies na opzegging zonder grond
- **artikel 45:** Eigendom van documenten
- **artikel 46:** Rechten van de adviseur op het advies
- **artikel 50:** Advieskosten
- **artikel 51:** Bepaling van advieskosten
- **artikel 52:** Berekening als een percentage van de uitvoeringskosten
- **artikel 53:** berekening op grondslag van bestede tijd
- **artikel 56:** Betaling van advieskosten
- **artikel 58:** Geschillen

22. Aanvulling of wijzigingen van artikelen, dan wel leden, van DNR

1. In aanvulling op artikel 11 lid 10 DNR geldt dat Opdrachtnemer Opdrachtgever schriftelijk en ondubbelzinnig dient te waarschuwen voor onjuistheden in de Opdracht als bedoeld in artikel 11 lid 10 DNR.
2. In aanvulling op artikel 12 lid 9 DNR geldt dat Opdrachtgever tijdig aan zijn betalingsverplichtingen zal voldoen, mits de mate van betaling correspondeert met de voortgang van de werkzaamheden en voor zover Opdrachtgever zijn goedkeuring aan onderdelen van de Opdracht niet uitdrukkelijk onthouden heeft.
3. De door Opdrachtnemer te vergoeden schade is per Opdracht beperkt tot een bedrag van driemaal de Advieskosten met een minimum van € 1.000.000, met een maximum van € 2.500.000. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, waardevermindering van producten en kosten die met de uitvoering van het object gemoeid zouden zijn als de Opdracht van aanvang af goed zou zijn uitgevoerd.
4. Opdrachtnemer sluit een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af die tenminste dekking

biedt voor het bedrag waarvoor hij aansprakelijkheid kan worden gesteld door Opdrachtgever.

5. Indien een Opdracht meerdere fasen omvat, vindt opdrachtverstrekking per fase plaats. Het verkrijgen van een Opdracht voor een bepaalde fase geeft Opdrachtnemer niet automatisch het recht op het verkrijgen van een Opdracht voor een volgende fase.

10 december 2024

Bijlage, toelichting afwijkingen UAV

Toelichting afwijkingen van de UAV in de Algemene Inkoopvoorwaarden Rijksuniversiteit Groningen voor Werken en daarmee samenhangende Adviesdiensten ten behoeve van nieuw-, aan- en verbouwprojecten van de Universiteit 2024 (hierna: AV Werken)

Deze bijlage bevat een toelichting bij de bepalingen in de AV Werken waarin wordt afgeweken van de UAV. Begrippen die met een hoofdletter zijn geschreven hebben de betekenis die daaraan in de AV Werken is toegekend.

Artikel 6 lid 6 AV Werken: *“De betalingstermijn bedraagt 30 kalenderdagen na ontvangst daarvan. Betaling geschiedt in euro’s.”*

Toelichting:

Paragraaf 40 lid 6 UAV bepaalt dat de betalingstermijn vier weken bedraagt. Opdrachtgever hanteert standaard een iets langere betalingstermijn, namelijk 30 kalenderdagen. Ter bevordering van de uniformiteit wenst Opdrachtgever voor Werken dezelfde betalingstermijn te hanteren. Een betalingstermijn van 30 kalenderdagen is in overeenstemming met artikel 6:119b BW.

Artikel 8 lid 2 AV Werken: *“Onverminderd het bepaalde in het voorgaande lid van dit artikel zullen alle geschillen die verband houden met de totstandkoming, de uitleg, de uitvoering of de beëindiging van de Overeenkomst worden beslecht door Rechtbank Noord-Nederland, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders door partijen overeengekomen.”*

Toelichting:

Uitgangspunt van de wet is dat de burgerlijke rechter bevoegd is van geschillen kennis te nemen. Opdrachtgever wenst dit uitgangspunt te handhaven en dus af te wijken van paragraaf 49 lid 2 UAV. Partijen kunnen in een later stadium overeenkomen hun geschil voor te leggen aan de Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen, bijvoorbeeld als zij beiden van mening zijn dat gelet op de bijzonderheden van het geval arbitrage te verkiezen is boven overheidsrechtspraak.

Artikel 9 lid 6 AV Werken: *“In afwijking van paragraaf 31 lid 2 UAV geldt dat de coördinatie van in elkander grijpende werken geschiedt door Opdrachtnemer.”*

Toelichting

In afwijking van paragraaf 31 lid 2 UAV wordt de coördinatie in beginsel neergelegd bij de Opdrachtnemer in plaats van bij de directie (Opdrachtgever), omdat de Opdrachtnemer over het algemeen beter in staat wordt geacht om de coördinatie voor zijn rekening te nemen.

Artikel 9 lid 7 AV Werken: *“In afwijking van paragraaf 42 lid 2 UAV bedraagt het bedrag der kortingen één promille van de Aannemingssom per dag, met een maximum van 10% van de Aannemingssom.”*

Toelichting

In paragraaf 42 lid 2 UAV is de korting vastgesteld op een vast bedrag (€ 60,- per dag). De hoogte van de korting staat hierdoor veelal niet in verhouding tot de omvang van het Werk. Om de hoogte van de korting op de omvang van het Werk af te stemmen is ervoor gekozen de korting vast te stellen op één promille van de Aannemingssom per dag. In aanvulling op de UAV is de korting gemaximeerd op 10% van de Aannemingssom.

Artikel 11 lid 2 AV Werken: *“Indien een schriftelijke opdracht ontbreekt, vindt geen verrekening van meerwerk plaats.”*

Toelichting:

Opdrachtgever wordt gefinancierd met belastinggeld. Afspraken die tot financiële verplichtingen voor Opdrachtgever leiden, dienen schriftelijk te zijn vastgelegd.

Artikel 12 lid 1 AV Werken: *“Na de dag waarop het Werk overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 10, eerste of tweede lid, UAV als opgeleverd wordt beschouwd, blijft Opdrachtnemer in afwijking van paragraaf 12 UAV aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het Werk niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen.”*

Toelichting:

Op 1 januari 2024 is de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen in werking getreden, waardoor onder andere artikel 7:758 lid 4 BW is gewijzigd. Paragraaf 12 UAV is in strijd met het gewijzigde artikel 7:758 lid 4 BW. Met de genoemde afwijking wordt aangesloten bij de wettelijke regeling.

Artikel 13 lid 4 AV Werken: *“In afwijking van het bepaalde in paragraaf 22 lid 2 UAV 2012 zijn gebreken in de zin van deze bepaling alle gebreken, met uitzondering evenwel van die gebreken waarvan Opdrachtnemer aantoonbaar dat die met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid die aan Opdrachtgever kan worden toegerekend.”*

Toelichting

De regeling over garanties in de UAV doet in belangrijke mate afbreuk aan het karakter van een garantie, namelijk dat de garantieverstrekker ervoor instaat dat zich binnen een bepaalde periode geen gebreken zullen voordoen. Met de genoemde afwijking van de UAV is beoogd een evenwichtiger regeling tot stand te brengen, die recht doet aan het karakter van een garantie.

Artikel 19 lid 2 AV Werken: *“Ingeval van verhindering tot uitvoering van de Overeenkomst ten gevolge van overmacht aan de zijde van Opdrachtgever, is Opdrachtgever gerechtigd om zonder rechterlijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de Overeenkomst voor ten hoogste zes maanden op te schorten, hetzij de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden. In geval van ontbinding is Opdrachtgever alleen gehouden het deel van de Aannemingsom te voldoen dat in overeenstemming is met de stand van het Werk, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken. Paragraaf 14 lid 10 UAV en artikel 7:764 BW zijn dan niet van toepassing. Gedurende de opschorting is Opdrachtgever bevoegd, en aan het einde daarvan is zij verplicht, te kiezen voor verdere uitvoering dan wel gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst.”*

Toelichting

Paragraaf 14 lid 10 UAV heeft verstrekkende financiële gevolgen voor Opdrachtgever. Die gevolgen zijn niet redelijk, wanneer de verhindering tot uitvoering het gevolg is van overmacht aan de zijde van Opdrachtgever. Met de genoemde afwijking is beoogd voor deze specifieke situatie een meer evenwichtige regeling tot stand te brengen.

Artikel 19 lid 3 AV Werken: *“In uitdrukkelijke aanvulling en/of afwijking op de UAV geldt dat het Opdrachtnemer nimmer is toegestaan om het Werk, in geval van eventuele discussies over meer- of minderwerk, (kosten van) vertraging of andere aspecten die zien op de uitvoering van het Werk, zonder schriftelijke goedkeuring vooraf van de directie, te schorsen of (geheel of gedeeltelijk) stil te leggen.”*

Toelichting

Opdrachtgever acht het onredelijk als Opdrachtnemer het Werk schorst of stillet vanwege

eventuele discussies over meer- of minderwerk, (kosten van) vertraging of andere aspecten die zien op de uitvoering van het Werk. Het recht van Opdrachtnemer om het Werk te schorsen of stil te liggen is niet uitgesloten in geval Opdrachtgever in gebreke blijft met de tijdige betaling van een termijn van de Aannemingssom.